

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Urbanismo

NUMERO DE CERTIFICADO

63

FECHA DE APROBACION

08 SET. 2016

ROL S.I.I.

3800-106 (parte)

Urbano Rural

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 135 y 144 y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 201616169
- D) Los antecedentes que comprometen el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 201616169
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino CALLE ANGEL PIMENTEL N° 02251 ---- Localidad o Loteo ETAPA 16 C 3 Y SALDO DE ETAPA 16 C 5 " LOTEO NUEVO PARQUE SAN FRANCISCO-LOTE 16C", Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. -3.4.1 N° 201616169
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ---- de fecha ----- (si corresponde)

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

ENRIQUE SCHLOTFELDT LEIGHTON

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

R.U.T.

GONZALO CORREA GELFENSTEIN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LOTE 136 ETAPA 16C-3 (5.801,18 M2) CORRESPONDIENTE A FUTURA COPROPIEDAD INMOBILIARIA, SEGÚN LO APROBADO POR LA 2° RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA DE PROYECTO DE LOTEO N° 78 DE FECHA 04.12.2009.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización

- PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS (ETAPA 16C-3)
- RED DE AGUA POTABLE (ETAPA 16C-3)
- RED DE ALCANTARILLADO (ETAPA 16C-3)
- SEÑALIZACIÓN VIAL (ETAPA 16C-3)
- ÁREAS VERDES Y ARBORIZACIÓN. (ETAPA 16C-3 Y 16C-5)
- ALUMBRADO PÚBLICO (ETAPA 16C-3)

08 SET. 2016



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas

ÁREA VERDE CESIÓN GRATUITA N° 2 (382,03 M2), UBICADA EN CALLE PARQUE CORDILLERA N° 02265, ETAPA 16C3 (VER NOTA N° 3).

ÁREA VERDE CESIÓN GRATUITA N° 17 (51,93 M2), UBICADA EN CALLE PARQUE CORDILLERA N° 02451, ETAPA 16C5 (VER NOTA N° 3).

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° ---- de ----- m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificados, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS

<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado	EEPA LTDA.	----	04.2008
<input checked="" type="checkbox"/> Agua	ENRIQUE MONTOYA O. CONSTRUCTORA ACONCAGUA	AGUAS ANDINAS S.A.	05.06.2003 02.12.2003 12.2003
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas	ENRIQUE MONTOYA O. CONSTRUCTORA ACONCAGUA	AGUAS ANDINAS S.A.	20.06.2003 11.2003
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas	ENRIQUE MONTOYA O.	SERVIU	02.2008
<input checked="" type="checkbox"/> Otros <input type="text" value="PAVIMENTACION, SEÑALIZACION VIAL, ARBORIZACION Y AREAS VERDES"/>	ENRIQUE MONTOYA O. SOLANGE MONTOYA C. CAROLINA MONTERO P.	SERVIU DTTP DOM	02.2008 28.11.2008 16.03.2008

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de pavimentación	CONSTRUCTORA SALFA S.A.	SERVIU	035 036	AMBOS 20.01.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA ACONCAGUA	AGUAS ANDINAS	305 1102 1184 356	11.12.2003 11.12.2008 04.08.2009 17.12.2003
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	MANUEL MORENO JARA	SEC	218542 218546	AMBOS 18.11.2008
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta tensión u otros	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de os terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) <input type="text" value="SEÑALIZACION VIAL Y AREAS VERDES"/>	INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.	DTTP DIMAO	261 179 15 19	02.12.2008 26.05.2009 20.06.1016 09.08.2016

08 SET. 2016



UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Los Lotes que integran el Loteo DFL 2 con construcción simultánea "Nuevo Parque San Francisco - Lote 16C", dividido en 5 etapas son: 135 lotes habitacionales (lotes 1 al 135; 17.504,85 m²), 1 lote Futura Copropiedad (lote 136; 5.801,18 m²), Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio (680,65 m²)*, Área Verde Cesión Gratuita (2.206,57 m²) y Superficie Vialidad Cesión (16.103,58 m²) cuya última aprobación es la 2° Resolución Complementaria de Proyecto de Loteo según Res. N° 78 de fecha 04.12.2009.

*La Cesión obligatoria de Equipamiento correspondiente a una superficie de 680,65 m², es cedida en el Proyecto 1° Modificación de Proyecto de División Afecta Res. N° 06/2015 (Loteo "Lomas de Eyzaguirre") en el Lote R1-D con una superficie de 636,45 m², inscrito en el CBR a fs. 3553v N° 5718 de 2016 y en el Lote R1-E con una superficie de 44,20 m², inscrito en el CBR a fs. 3554 N° 5719 de 2016, ambas inscripciones a nombre de la Municipalidad de Puente Alto.

El presente Loteo cuenta con las siguientes recepciones:

CERTIFICADO	FECHA	RECEPCIONA	SUPERFICIE	ETAPA
CRDPOU	25.03.2010	23 Lotes Habitacionales Área Verde N° 1	---	16C-1
CRDPOU	25.03.2010	31 Lotes Habitacionales	584,88 m ²	16C-2
CRDPOU	21.06.2004	81 Lotes Habitacionales Áreas Verdes desde la N° 5 hasta la N° 16	1.187,73 m ²	16C-4 y 16C-5

2.- El presente certificado corresponde a la totalidad de las Obras de Urbanización de la Etapa 16C-3 y Área Verde N° 17 de la Etapa 16C-5, recepcionándose en este acto la totalidad del presente loteo.

3.- La numeración del Área Verde N° 2, correspondiente a calle Parque Cordillera N° 02265 fue asignado mediante ORD. N° 603 de fecha 02.06.2016. Numeración del Área Verde N° 17, correspondiente a calle Parque Cordillera N° 02451 fue asignado mediante Memorándum N° 251 de fecha 16.08.2016.

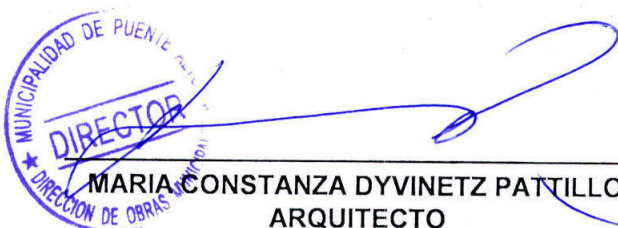

4.- Con el presente certificado se timbran 2 planos de loteo con autorización de enajenar.




CLAUDIA FERNANDOIS
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PROFESIONAL: ALEJANDRA RAMIREZ MALDONADO

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

TESMU N°: 41772

DE FECHA: 02-09-2016

DISTRIBUCIÓN:
-DESTINATARIO (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201616169 (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (1 CERTIFICADO)
-ARCHIVO D.O.M. (1 CERTIFICADO)
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 CERTIFICADO)

08 SET. 2016

LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES

ETAPA 16C 3 Y SALDO ETAPA 16C 5 "LOTEO NUEVO PARQUE SAN FRANCISCO- LOTE 16C"

Recepción: 2 Lotes de Cesión Gratuita Área Verde


Cesiones Gratuitas:

ETAPA 16C 3

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
1	Área Verde Cesión Gratuita N° 2	CALLE PARQUE CORDILLERA	02265

ETAPA 16C 5

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
6	Área Verde Cesión Gratuita N°	CALLE PARQUE CORDILLERA	02451


CLAUDIA FERNANDOIS ASTORICA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE
URBANISMO




MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES




ARM/arm

08 SET. 2016